



## GÎTE L'OSTALET OCÉANE - GUJAN- MESTRAS - BASSIN D'ARCACHON

### GÎTE L'OSTALET OCÉANE - GUJAN-MESTRAS

Location de vacances pour 2 personnes à Gujan-Mestras  
- Bassin d'Arcachon

<https://lostaletoceane-gujanmestras.fr>

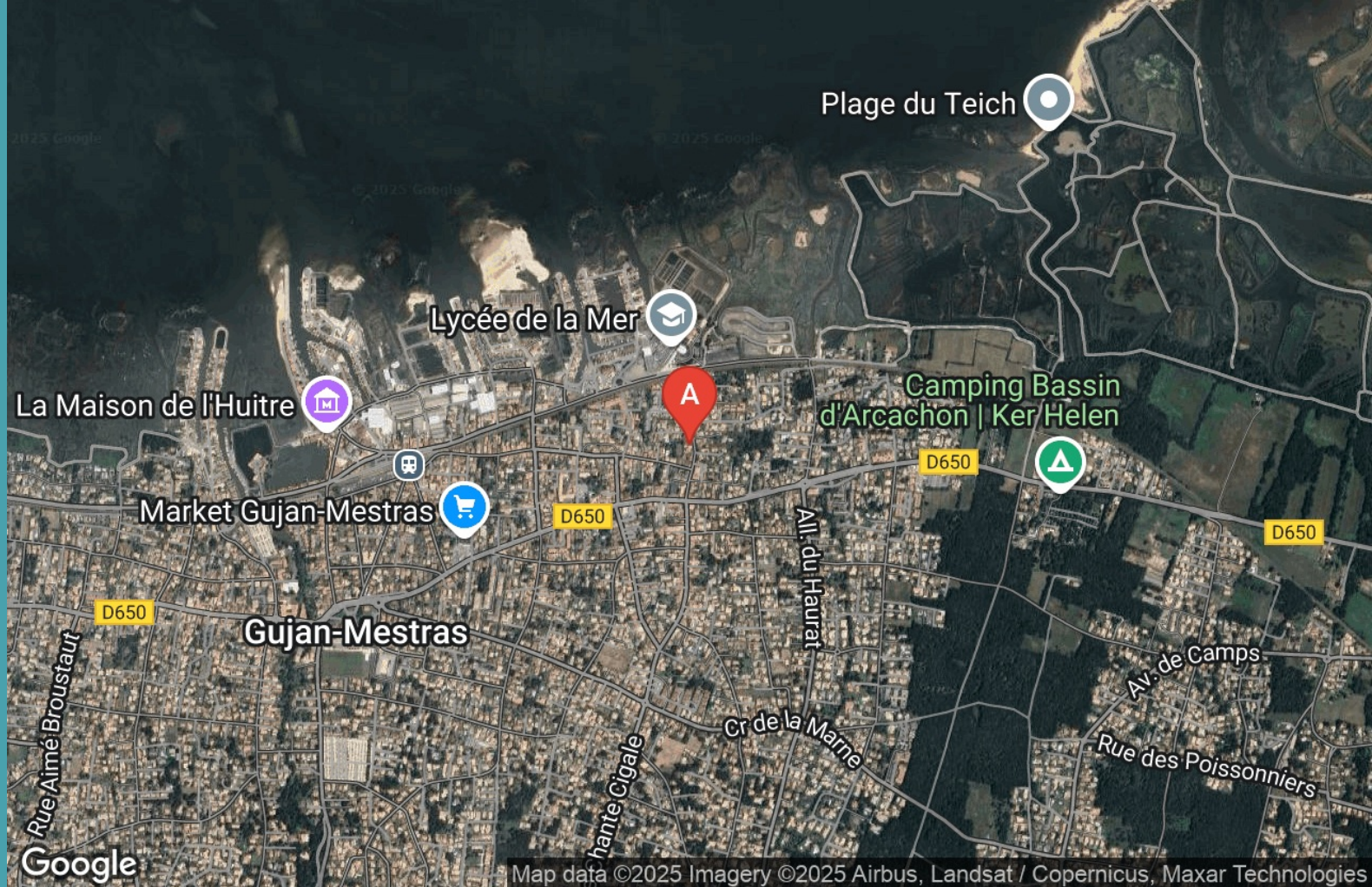


Francis COURTES

+33 6 03 04 28 67

+33 6 95 41 67 41

**A** Gîte L'Ostalet Océane - Gujan-Mestras -  
Bassin d'Arcachon : 27 Rue Pasteur 33470  
GUJAN-MESTRAS





## Gîte L'Ostalet Océane - Gujan-Mestras - Bassin d'Arcachon



Maison



2

personnes  
(Maxi: 2 pers.)



1

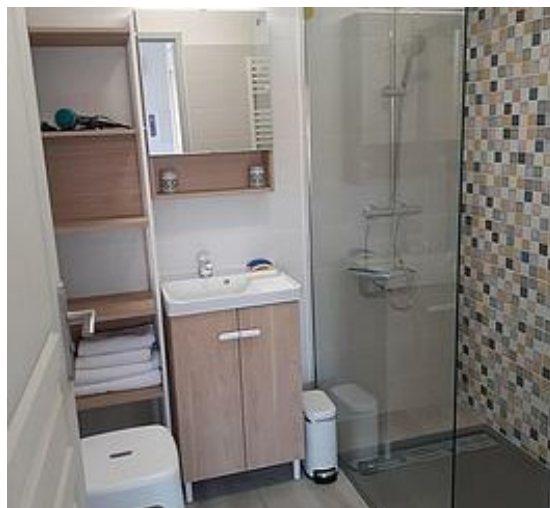
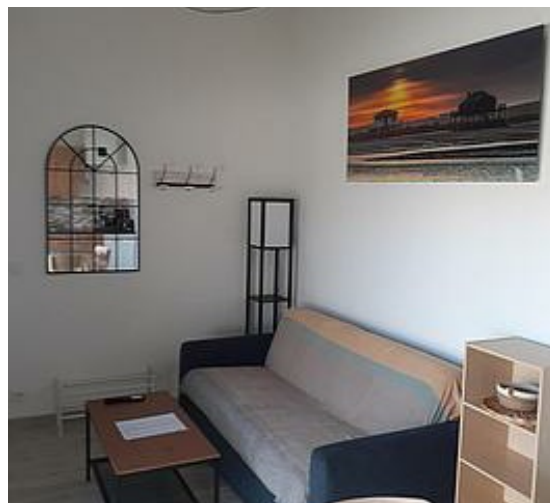
chambre



28

m<sup>2</sup>

Gîte T2 neuf pour 2 personnes, dans un secteur calme, à proximité du propriétaire ; se composant d'un RDC donnant sur une terrasse carrelée ombragée, d'un jardinet arboré. Parking privé sur place ou extérieur gratuit proche du gîte. L'entrée donne sur un séjour/cuisine équipée (lave-vaisselle, plaque vitro-céramique, frigo/congélateur, four micro-ondes/grill, cafetière, bouilloire, mixeur, torchons,...) Le séjour est équipé d'une table ronde, 3 chaises, 1 tabouret, canapé convertible de 140, TV, rangements. La chambre est équipée d'une literie de 160, TV, penderie, 2 chevets, 2 chaises, linge compris. Salle d'eau équipée : meuble sous vasque, meuble de rangement, douche à l'italienne, sèche-cheveux, sèche-serviettes, serviettes de toilette fournies. WC indépendant. Salon de jardin, relax, possibilité barbecue à la demande. Proche commerces, ports et sentier du littoral. Gare à 900m.



## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 1 Lit(s): 1 Lit de 160x200 2 chevets Penderie TV	dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 0
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Sèche cheveux Salle(s) d'eau (avec douche): 1 Douche à l'italienne Meuble sous vasque Armoire de toilette Rangement	Sèche serviettes
<i>WC</i>	WC: 1 WC indépendants	
<i>Cuisine</i>	Kitchenette Combiné congélation Lave vaisselle Combiné micro ondes four et grill Tout le nécessaire de cuisine	Four à micro ondes Réfrigérateur
<i>Autres pièces</i>	Séjour	
<i>Media</i>	Télévision	Wifi
<i>Autres équipements</i>	Canapé 3 places table ronde, 4 chaises table basse rangements	
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Exterieur</i>	Barbecue Salon de jardin	Jardin privé
<i>Divers</i>	Terrasse carrelée et privée, semi abritée par une avancée de toit . Éclairage extérieur. 2 transats . Jardinnet agrémenté de plantations ornementales.	

## Infos sur l'établissement



*Communs*

A proximité propriétaire

Habitation indépendante



*Activités*



*Réseaux*

Accès Internet

Wifi



*Stationnement*

Parking à proximité

Parking privé

Emplacement réservé, à proximité du gîte, clos, sur le terrain du propriétaire.

Ouverture et fermeture du portail coulissant par télécommande.

Parking gratuit communal à 50 mètres.



*Services*

Nettoyage / ménage

Merci de laisser le logement propre à votre départ.

Un nécessaire à cet effet est à votre disposition.

Le linge de maison est fourni ( serviettes et torchons).



*Extérieurs*

## A savoir : conditions de la location

<i>Arrivée</i>	16h00
<i>Départ</i>	10h00/11h00
<i>Langue(s) parlée(s)</i>	Français
<i>Annulation/Prépaiement/Dépôt de garantie</i>	Un contrat de location de vacances sera établi entre les parties et devra être retourné au propriétaire avant le début du séjour. Une somme de 25% du montant ( arrhes) sera jointe au contrat.Le solde sera versé par le locataire à son arrivée, ainsi qu'un dépôt de garantie fixé forfaitairement ( 200€) , qui sera restitué au départ des occupants après un inventaire.La taxe de séjour sera perçue à l'arrivée du ou des voyageurs. A ce jour, elle est fixée à 1,15€ par nuit et par personne .
<i>Moyens de paiement</i>	Chèques bancaires et postaux    Espèces
<i>Ménage</i>	Nous demandons de laisser le logement propre au départ.Le tri des poubelles est obligatoire sur la commune de Gujan Mestras. Des poubelles sont à votre disposition à proximité du gîte.
<i>Draps et Linge de maison</i>	Draps et/ou linge compris Le lit est fait à votre arrivée.
<i>Enfants et lits d'appoints</i>	
<i>Animaux domestiques</i>	Les animaux ne sont pas admis. En outre, nous n'acceptons pas les fumeurs.

## Tarifs (au 26/01/25)

Gîte L'Ostalet Océane - Gujan-Mestras - Bassin d'Arcachon

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 04/01/2025 au 01/02/2025	50€			350€
du 08/02/2025 au 01/03/2025	60€			400€
du 01/03/2025 au 08/03/2025	60€			400€
du 08/03/2025 au 05/04/2025	50€			350€
du 05/04/2025 au 12/04/2025	65€			450€
du 12/04/2025 au 19/04/2025	65€			450€
du 19/04/2025 au 26/04/2025	65€			450€
du 07/06/2025 au 28/06/2025	65€			450€
du 28/06/2025 au 29/06/2025		70€		
du 29/06/2025 au 30/06/2025	70€			
du 18/08/2025 au 23/08/2025	92€			
du 23/08/2025 au 30/08/2025	90€			600€
du 30/08/2025 au 06/09/2025	75€			500€
du 20/09/2025 au 27/09/2025	65€			450€
du 27/09/2025 au 04/10/2025	60€			400€
du 04/10/2025 au 18/10/2025	50€			350€

# Mes recommandations

Découvrir Gujan-Mestras

Toutes les Activités

OFFICE DE TOURISME GUJAN-MESTRAS

[WWW.GUJANMESTRAS.COM](http://WWW.GUJANMESTRAS.COM)



## La Brasserie de L'angle

+33 5 56 66 00 25

28 Rue Edmond Daubric

<https://www.restaurant-langle-gujan-me>

0.9 km

📍 GUJAN-MESTRAS



Juste en face de la gare de Gujan-Mestras, une pause s'impose : choisissez la brasserie L'Angle pour profiter d'une ambiance conviviale et d'une cuisine traditionnelle délicieuse. Côté cuisine, le fait maison est maîtrisé. Côté salle, l'atmosphère cosy vous incite à la détente. Autant d'éléments pour s'installer confortablement à l'une de nos tables, en famille ou entre amis. Nous avons hâte de vous recevoir en salle comme en terrasse.



## Les Viviers

+33 5 56 66 01 04

Port de Larros

<http://www.restaurant-lesviviers.com>

1.1 km

📍 GUJAN-MESTRAS



Dans un cadre somptueux, sur le port de Larros, le restaurant "Les Viviers" vous accueille toute l'année pour vous faire découvrir et déguster ses fruits de mer, ses poissons (en provenance directe des pêcheurs) et sa cuisine régionale. Organisation de séminaires, repas de famille, anniversaires, mariages.



## Dubourdieu Services

+33 5 56 66 00 55 +33 6 60 85 86

53

Port de Larros

<https://www.dubourdieu.fr/services/>

1.1 km

📍 GUJAN-MESTRAS



Partez à la découverte du Bassin d'Arcachon pour vos séminaires, vos événements familiaux ou tout simplement une demi-journée ou journée entre amis. Afin de vous rendre ce moment encore plus agréable, nous pouvons organiser toutes les prestations à bord : du petit-déjeuner au simple pique-nique, de la dégustation d'huîtres au dîner champagne, caviar et langouste.



## Escape Game "L'huître, la perle du Bassin"

+33 5 56 66 23 71

Port de Larros

1.2 km

📍 GUJAN-MESTRAS



Saurez-vous libérer la perle Hurfana ? Vous êtes une équipe d'aventuriers de 2 à 6 joueurs ? La Maison de l'Huître accueille actuellement l'exposition « L'Huître, la Perle du Bassin ». La perle naturelle Hurfana, la plus grosse au monde, y est exposée. Mais le gardien chargé de protéger ce bijou inestimable a disparu. Il semblerait toutefois qu'il ait eu le temps d'actionner le système de sécurité avant son départ. Alors unissez vos forces pour venir à bout des énigmes et délivrer cette perle. Scrutez, manipulez les objets de la table de jeu et faites preuve d'ingéniosité et de logique... L'esprit d'équipe et la réflexion seront pour vous des atouts non négligeables ! Sur réservation minimum 48h à l'avance. A partir de 12 ans.



## Terra Aventura, un Poi'z à la mer

+33 5 56 66 12 65

Port de Larros

1.2 km

📍 GUJAN-MESTRAS



Terra Aventura, c'est une balade originale de quelques kilomètres qui permet de découvrir, en jouant, des lieux insolites et des anecdotes. Avec des énigmes à résoudre, un trésor à chercher et des Poi'z à collectionner, petits et grands partagent des moments privilégiés. Munis de l'application smartphone 100% gratuite, vous êtes prêts pour l'aventure !



## Par les chemins de Gujan-Mestras à bicyclette

+33 5 56 66 12 65

37 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny

1.2 km

📍 GUJAN-MESTRAS



Ce circuit vous permet de découvrir une autre facette de Gujan-Mestras, différente de celle des parcs de loisirs. En famille ou entre amis, les rues, monuments et sites naturels vous dévoileront leurs secrets. Demandez le parcours à l'Office de Tourisme de Gujan-Mestras.



## Le sentier du littoral de Gujan-Mestras

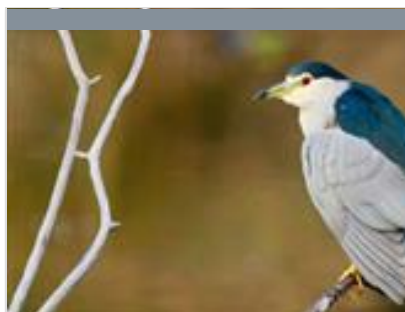
+33 5 56 66 12 65

1.2 km

📍 GUJAN-MESTRAS



Le sentier du littoral serpente entre les eaux du Bassin d'Arcachon, les prés salés, les ports ostréicoles et les anciennes réserves piscicoles. Gujan-Mestras, avec ses sept ports tournés vers le bassin, est considérée comme la capitale de l'ostréiculture. Découvrez de nouveaux paysages naturels à chaque détour de votre itinéraire. Dans un environnement naturel préservé, aux contours changeants selon l'amplitude des marées, votre parcours alterne vues panoramiques et rencontres authentiques dans l'esprit du Bassin. C'est un parcours long de 8,5 kilomètres qui débute au port de La Hume et qui aboutit au port de La Mole. Les animaux sont autorisés sur le sentier du littoral à condition d'être tenus en laisse.



## Réserve Ornithologique du Teich

+33 5 24 73 37 33

Rue du Port

<http://www.reserve-ornithologique-du-teich.com>

2.9 km

📍 LE TEICH



Partez en famille, entre amis ou en groupe, petits et grands, à la découverte de l'un des plus fameux sites de nature du Bassin d'Arcachon. Sur ce site d'importance internationale pour la conservation des oiseaux, 323 espèces peuvent être observées, dont 80 nichent sur place. La réserve offre 6 km de promenades pour les observer depuis l'une des 20 cabanes aménagées près des secteurs les plus favorables. Le sentier du Rouge Gorge a été spécialement conçu pour les enfants pour connaître l'environnement de la réserve ornithologique en s'amusant. Des activités de découverte à proximité sont proposées en canoë et en kayak de mer pour découvrir le delta de la Leyre autrement.





# Mes recommandations (suite)

Découvrir Gujan-Mestras

Toutes les Activités

OFFICE DE TOURISME GUJAN-MESTRAS  
[WWW.GUJANMESTRAS.COM](http://WWW.GUJANMESTRAS.COM)

